

Whale Marina Condo

Тип: Новые проекты





Телефон владельца: +66877471425

Уникальный номер объявления: 1824

Тип: Новый проект

Тип недвижимости: В стадии строительства

Регион: Паттайя

Район: Na Jomtien

Стартовая цена: 2,300,000 ฿ \$69,460 €57,960 4,001,540руб.

Описание:

Проект Whale Marina Condo в Паттайе станет частью района НА Джомтьен, который является новым, стремительно развивающимся районом известного курорта и расположен на берегу моря. Удачное расположение в непосредственной близости от оживлённой транспортной магистрали, наличие личного причала и окружающая развитая инфраструктура — это отличный шанс купить квартиру в Паттайеза приемлемую цену.

В жилой комплекс Whale Marina Condo входят три восьмизэтажных здания. Они имеют оригинальный дизайн и занимают площадь свыше 6000 кв. м. на котором будут располагаться бассейны, зоны для воздушных и водных процедур, тропические сады, частный причал для мореходных средств.

Территория жилого комплекса будет огорожена и охраняться круглосуточно. Для удобства владельцев автомашин предусмотрена крытая парковка.

Особо нужно отметить разнообразный выбор предлагаемой жилой площади. Квартиры (их общее количество составляет 364) отличаются разнообразием планировки, а площадь колеблется в пределах 29,14 до 92,25 кв. м. Из всех открывается живописный пейзаж на море. Особенно привлекательны квартиры со свободной планировкой, которые дают возможность их соединения и применения оригинальных дизайнерских решений для преобразования в апартаменты с нестандартной площадью.

Особенно выгодным является фактор, что квартиры сдаются с оригинальной отделкой и меблировкой. Они разделены на отдельные зоны и оснащены энергосберегающими кондиционерами, электротехническим оборудованием и потолочным освещением. Полы во всех комнатах покрыты керамической плитой.

Обстановка гостиной состоит из мягкого дивана, кофейного столика и телевизора в комплекте с тумбой для подставки.

Непременным атрибутом спальни является удобная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы. Встроенный шкаф с освещением, туалетный столик с зеркалом, телевизор с тумбой создают особый комфорт для полноценного ночного отдыха.

Удобства кухонной зоны приятно удивят будущих хозяек. Встроенная гарнитура, керамическая варочная панель на 2 конфорки, вытяжка, стол и стулья, мойка и кран из нержавеющей стали прослужат долго и создадут уютную обстановку для семейных застолий.

Убранство ванной рассчитано на максимальный комфорт и состоит из керамической сантехники, раковины и крана. Встроенный нагреватель не бросается в глаза. Стеклопанель для душа и зеркало во всю стену придают ванной особую удобность.

Квартиры имеют балконы с перилами и раздвижные окна во французском стиле во всю высоту.

График платежей:

- Депозит за бронирование апартаментов составляет 50 000 бат;

- При подписании договора, оплата составляет - 20% и оплачивается в течение 30 дней после бронирования апартаментов, за вычетом суммы депозита;

- Рассрочка 20% от стоимости квартиры, делится на равные платежи и оплачивается ежемесячно, в течении 30 месяцев;

- Остаток в 60% от стоимости квартиры, оплачивается при заселении (на ключ);

Дополнительные платежи:

Обслуживание кондо (ежегодно): 45 бат/м2

Амортизационный фонд (единоразово): 500 бат/м2

Счетчики воды и электричества (единоразово):10,000 бат

Начало строительства: 2й квартал 2015

Окончание строительства: 2018

Тип квартир: от 29 м2 до 93 м2

Безопасность

- охраняемая территория

Комфорт

- бассейн
- кабельное TV
- интернет
- наличие мебели
- бар/ресторан
- фитнес зал
- парковка
- сад

Услуги

- услуги ресепшн и консьержа
- услуги прачечной и горничной

Условия

- рассрочка платежа