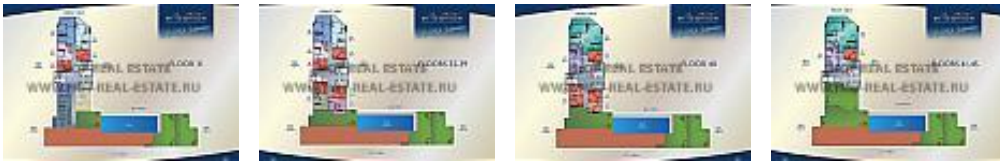


Arcadia Millennium Tower

Тип: Новые проекты





Телефон владельца: +66877471425

Уникальный номер объявления: 2804

Тип: Новый проект

Тип недвижимости: В стадии строительства

Регион: Паттайя

Район: Центральная Паттайя

Стартовая цена: 2,000,000 ฿ \$62,600 €52,600 3,853,200руб.

Описание:

Arcadia Millennium Tower - это новый многоэтажный высотный проект, расположенный в Центральной части Паттайи, практически у пересечения магистралей Pattaya 3rd Road и Pattaya South Road.

Проект будет состоять из 45 этажей: основная часть в 31 этаж и башня с 32 до 45 этаж. Жилые помещения начинаются с 5 этажа, нижняя часть здания запланирована под служебные помещения, инфраструктурные зоны и коммерческие помещения.

Краткая информация о проекте:

- Расстояние до пляжа: 1200 метров;
- Количество корпусов: 1;
- Количество этажей: 45;
- Количество квартир: 803;

Инфраструктура:

- Фитнесс-зал;
- Система электронного доступа (карточки);
- Система видеонаблюдения;
- Охрана 24 часа;
- Прачечная;
- Бассейн 150 кв.м. на 31 этаже;
- Бассейн на крыше;
- Подземный паркинг;
- Интернет: Wi-Fi;

График платежа:

- 50 000 бат - бронирование (резервирование) квартиры;
- 20% при подписании контракта, оплачивается в течении 30 дней;
- 10% через 3 месяца;
- 10% через 6 месяцев;
- 10% через 9 месяцев;
- 10% через 12 месяцев;

10% через 15 месяцев;

10% через 18 месяцев;

20% от стоимости квартиры при заселении, "на ключ", в конце 2021 года.

Дополнительные платежи при заселении:

- Амортизационный фонд - 500 бат/кв.м. (едино - разовый платеж);

- Сбор за обслуживание, оплачивается на год вперед - 45 бат/кв.м. в мес.;

- Установка счетчиков на свет и воду - 10 000 бат.;

- Налог при оформлении права собственности - 1 % от кадастровой стоимости квартиры.

Начало строительства: 2018

Окончание строительства: 2021

Тип квартир: В проекте предусмотрены квартиры площадью от 27 до 160 кв.м.: апартаменты с 1 спальней, 2 спальнями, 3 спальнями и пентхаусы.

Безопасность

- охраняемая территория

Комфорт

- бассейн
- кабельное TV
- интернет
- наличие мебели
- фитнес зал
- парковка
- сад

Услуги

- услуги ресепшн и консьержа
- услуги прачечной и горничной

Условия

- рассрочка платежа