

## NEW NORDIC VIP-5 MARCUS

Тип: Новые проекты





---

**Телефон владельца:** +

**Уникальный номер объявления:** 563

**Тип:** Новый проект

**Тип недвижимости:** В стадии строительства

**Регион:** Паттайя

**Район:** Пратамнак

**Стартовая цена:** 2,386,000 бат \$65,854 €60,604 5,428,866руб.

**Описание:**

Условия рассрочки платежа

Депозит 50.000 Бат

При подписании контракта (через 1 месяц после бронирования 40%)

10 % при закладке фундамента

10 % при начале строительства

20 % "Под крышу"

10 % при окончании строительства

Амортизационный фонд (единовременный платеж) 500 бат/м2,

Расходы на содержание (квартплата) 50 бат/м2 в месяц

Компания-застройщик предлагает всем покупателям квартир в своих новых проектах получать гарантированный доход от сдачи в аренду в размере 10% от стоимости квартиры в год на срок от 5 до 10 лет.

Чтобы получать доход по этой программе, покупатель (по желанию) может заключить с застройщиком дополнительное соглашение, по которому квартиры передаются в управление компании для последующей сдачи в аренду. При этом владелец квартиры будет получать ГАРАНТИРОВАННЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ доход вне зависимости от того на какой срок и по какой цене будет сдаваться его квартира. Конкретные суммы дохода будут прописаны в договоре и выплачиваться ежемесячно.

Для примера можно привести следующие расчеты:

Вы приобретаете квартиру стоимостью 3 миллиона бат,

Ваш гарантированный по договору доход составит 300 000 бат в год

Ваш доход будет выплачиваться Вам ежемесячно из расчета 1/12 от 300.000 а именно - 25 000 бат каждый месяц.

Ваша квартира и все имущество, находящееся в ней будет застраховано на весь срок договора. По окончании действия дополнительного соглашения об управлении недвижимостью, компания произведет в квартире полный ремонт. Таким образом амортизация за несколько лет эксплуатации не будет Вам стоить ровным счетом ничего.

Вы можете в любой момент расторгнуть дополнительное соглашение, если решите сами проживать в квартире, продать ее или сдавать в аренду самостоятельно, при этом, застройщик не может отказаться от своих обязательств в течение всего срока действия соглашения.

**Окончание строительства:** декабрь 2013

**Тип квартир:** Квартиры, площадью 29,95 - 163,60 м2

---

#### **Безопасность**

- охраняемая территория

#### **Комфорт**

- бассейн
- кабельное TV
- интернет
- наличие мебели
- бар/ресторан
- фитнес зал
- парковка
- детская площадка
- сад

#### **Условия**

- рассрочка платежа